

# 入居申し込み手続きについて（居住用）

※弊社管理物件については下記の要件が前提となっておりますので、ご理解の上、お申し込みいただきますようお願い致します。

大成有楽不動産販売株式会社

## ■ 審査機関

送信書類 枚

	連帯保証人	保証会社等	※物件により保証会社は異なります。募集条件をご確認ください。
個人	不要	保証委託会社：	(株)エポスカード・(株)オリコフオレントインシュア・エルズサポート(株)・ジェイリース(株)・(株)Casa
法人	物件により (代表者)	保証委託会社：	(株)オリコフオレントインシュア・ジェイリース(株)・エルズサポート(株)
大手法人	不要	弊社の取引基準にて	

## ■ 申込時の提出書類等…… お認め印 と 下記の書類

	条 件	ご本人様確認書類等
個人	日本国籍の方	運転免許証（表裏両面）：交付を受けておられる方は必須 運転免許証をお持ちでない方：パスポート・健康保険証（表裏両面）・印鑑証明 等（マイナンバーカード不可）
	外国籍の方	在留カード（表裏両面）・特別永住者証明書（表裏両面）
	◎就職予定の方、勤続1年未満の方は採用証明書（内定証明書）もご提出ください：期間・報酬額等の処遇記載のもの	
法人	既存法人	商業登記簿謄本・会社概要・損益計算書・決算書・法人税確定申告書 等
	新規法人	商業登記簿謄本・会社概要・事業資金確認書類・預金通帳 等
	◎入居者が外国籍の場合は、入居者の在留カード（表裏両面）も合わせてご提示ください。	
大手法人	入居予定者の健康保険証（表裏両面）・社員証	
連帯保証人		運転免許証（表裏両面）：交付を受けておられる方は必須 運転免許証をお持ちでない方：パスポート・健康保険証（表裏両面）・印鑑証明 等（マイナンバーカード不可）

【注】法人契約でご入居者様に「重要事項説明書」をお受けいただく場合には、委任状をご提出していただきます。

※入居申込書と合わせて、弊社「個人情報のお取り扱いについて」を確認ご署名の上、ご提出ください。

※上記の書類以外にも、審査の内容により追加でご提出いただく場合がございます。

※ご提出いただきました書類に現住所が記載されていない場合には、公共料金の領収証が必要となります。（請求書不可）

## ■ 「保証委託会社」の利用について

① 申込時ご記入いただく書面（弊社申込書の他、下記保証委託会社の書面）

(株) エポスカード	ROOM i D申込書
(株) オリコフオレントインシュア	家賃等決済サービス契約 申込書・同意書
エルズサポート (株)	保証委託申込書・【個人情報の取扱いに関する条項】の同意書
ジェイリース (株)	個人情報の取扱いに関する条項の同意書
(株) C a s a	C a s a 保証委託申込書

※上記書類は自署にてご記入ください。

② 契約時にご負担いただく金額

会社名	契約時保証料（初回）	継続保証料等
(株) エポスカード	賃料等の50% * 最低保証料10,000円	なし
	【学生専用「キャンパス」】賃料等の合計が5万円超～10万円以下は、一律15,000円 賃料等の合計が5万円以下は、一律10,000円（入学予定者可）	
(株) オリコフオレントインシュア	賃料等の50%	なし
	【学生プラン】10,000円（入学予定者可）	
エルズサポート (株)	賃料等の50%	なし
ジェイリース (株)	賃料等の50%	なし
(株) C a s a	賃料等の50% * 最低保証料20,000円	10,000円/年

※契約後賃料が増額になった場合には追加保証料が必要となる場合がございます。詳しくは弊社担当にご確認ください。

※(株)エポスカード・(株)オリコフオレントインシュアの学生及び入学予定者の取扱いについては、学生証または合格通知書が必要となります。

③ 毎月ご負担いただく金額

(株) エポスカード	800円	エルズサポート (株)	800円
(株) オリコフオレントインシュア	800円	ジェイリース (株)	800円
	【学生プラン】 賃料等の1.0%	(株) C a s a	300円

## 【注意】

本物件においては、**承諾なしの転貸は禁止**となっております。承諾なし転貸が発覚した場合は**催告なしの契約解除**となります。  
なお、**承諾なし転貸の疑い**がある場合には、入居後に**本人居住確認のため訪問**させていただく場合があることをご承知おき下さい。

## ■申込についての注意点

- ①ご契約者様・連帯保証人様は安定した収入のある方をお願い致します。尚、年金受給者であってもお受けできる場合がございます。
- ②連帯保証人様・緊急連絡先共に、親族の方（同居人以外）をお願い致します。
- ③入居申込書の記載事項については、空欄が無いようにご記入ください。また、万が一虚偽である事が判明した場合には、契約締結後であっても直ちに契約解除になり、一切の金銭が返金されません。
- ④申込については、契約名義人様でのご署名ご捺印をお願いいたします。
- ⑤審査結果により、お客様のご希望に沿えない場合がございます。また、結果に関するお問合せには一切お答えできません。
- ⑥審査については一週間程要する場合もございます。
- ⑦本申込は契約の確定ではありません。現在お住まいが賃貸借の場合、解約申し出（通知）については、本契約締結後にお手続きをお願い致します。
- ⑧ご契約者様・連帯保証人（緊急連絡先）様へ保証会社及び弊社よりお申込みの意思確認のご連絡をさせて頂く場合がございます。

また、連帯保証人、緊急連絡先に電話確認後でも契約に至らない場合もございますのでご了承願います。

(株) エポスカード	0120-73-0101	ジェイリース(株)	0570-006-660
(株) オリコフォレントインシュア	0570-039-123	(株) Casa	03-6863-5677
エルズサポート(株)	0120-957-490	大成有楽不動産販売(株)	03-6867-0303

## ■契約時の提出予定書類等

個人		収入確認書類：源泉徴収票・確定申告（1+2表）・課税証明書・年金支払通知書（受給額が確認できるもの）等 住民票（原本：続柄記載「有」・本籍記載「無」・マイナンバー記載「無」）
法人	大手法人	運転免許証（表裏の写し）・入居者社員証または健康保険証（表裏の写し） <b>「重要事項説明書」をご入居者様にお受けいただく場合には委任状の提出をお願いいたします。</b>
	上記以外	法人印鑑登録証明書（原本）、収入確認書類（決算報告書）、会社全部事項証明書（原本）等
連帯保証人		収入確認書類（源泉徴収票・確定申告（1+2表）・課税証明書・年金支払通知書 等） 印鑑証明書（原本）
入居者全員		住民票（原本：続柄記載「有」・本籍記載「無」・マイナンバー記載「無」）

※公的書類については、発行から3ヶ月以内のものをご提出ください。

## ■契約に向けての注意点

- ①契約関係書類の押印については、賃借人様は認印、連帯保証人様は実印となります。
- ②連帯保証人様には、賃貸借契約書の他に保証委託会社の契約締結書類へのご署名とご捺印（実印）が必要となります。
- ③個人契約の毎月の賃料支払については、翌月分賃料を毎月指定日に口座振替による支払となります。  
また、口座振替が開始するまでの賃料については、お振込みいただく場合がございます。
- ④法人契約の賃料支払については、原則翌月分を毎月末日までにお振込みいただくこととなります。  
なお、保証会社を利用する場合には、口座振替となります。
- ⑤賃料の支払については、口座振替となりますので、ご契約時には口座の情報・銀行届出印もお持ちください。（※エポスカード除く）
- ⑥引落し・送金に関する手数料については、賃借人負担となります。
- ⑦「借家人賠償責任特約付総合保険」にご加入いただけます。弊社以外でご契約の場合には、保険証券のコピーをご提出ください。
- ⑧「少額短期保険（e-Net少額短期保険）」のウェブ契約において、口座振替の場合は銀行通帳もしくはウェブ決済用のパスワード等をご持参下さい。  
なお、地方銀行・ネット銀行等の場合は、口座振替のお取扱いができない場合がありますので、契約前に当社担当者にご確認下さい。
- ⑨契約締結後に、賃借人の都合により解約に至った場合には、引き渡し完了前であっても、通常通りの解約となり、礼金・仲介手数料の返金はございません。また、賃料が発生する場合もございます。
- ⑩入居中の賃貸サポートプラン（ライフサポート24）への加入が必須となる物件がございます。

## ■その他

- ①入居申込時にFAX等で送付いただいた身分証明書・収入証明書等のクリアコピーは契約時にご持参の上、ご提出ください。
- ②引越し業社をご検討中の方は、パンフレットをご用意しておりますので宜しければお声掛け下さい。

# 入居お申し込み手続きについて（事業用）

※弊社管理物件については下記の要件が前提となっておりますので、ご理解の上、お申し込みいただきますようお願い致します。

大成有楽不動産販売株式会社

送信書類 枚

## ■ 審査機関

	連帯保証人	保証会社等
個人	不要	保証委託会社（ジェイリース株式会社） および 弊社
法人	必要 (代表者)	保証委託会社（ジェイリース株式会社） および 弊社
大手法人	不要	弊社

## ■ 申込時の提出書類等…… お認め印 と下記の書類

	条件	ご本人様確認書類等
個人	日本国籍の方	運転免許証（表裏両面）：交付を受けておられる方は必須 運転免許証をお持ちでない方：パスポート・健康保険証（表裏両面）・印鑑証明 等（マイナンバーカード不可）
	外国籍の方	在留カード（表裏両面）・特別永住者証明書（表裏両面）
法人	既存法人	商業登記簿謄本・会社概要・損益計算書・決算書・法人税確定申告書 等
	新規法人	商業登記簿謄本・会社概要・事業資金確認書類・預金通帳 等
連帯保証人		運転免許証（表裏両面）：交付を受けておられる方は必須 運転免許証をお持ちでない方：パスポート・健康保険証（表裏両面）・印鑑証明 等（マイナンバーカード不可）

【注】法人契約の場合、ご契約担当者様以外に「重要事項説明書」をお受けいただく場合には、委任状をご提出していただきます。

※申込書と合わせて、弊社「個人情報のお取り扱いについて」を確認ご署名の上、ご提出ください。

※上記の書類以外にも、審査の内容により追加でご提出いただく場合がございます。

## ■ 「保証委託会社（ジェイリース株式会社）」の利用について

① 申込時ご記入いただく書面（弊社申込書の他、保証委託会社の書面）

- 「個人情報の取扱いに関する条項の同意書および保証委託契約内容に関する重要事項説明事項について」

※上記書類は自署にてご記入ください。

② ご負担いただく保証料等

- 契約時保証料（初回）：賃料等の100%
- 継続保証料（1年毎）：賃料等の10%
- 手数料（月毎）：330円

※契約後賃料が増額になった場合には追加保証料が必要となる場合がございます。

## 【注意】

本物件においては、**承諾なしの転貸は禁止**となっております。承諾なし転貸が発覚した場合は**催告なしの契約解除**となります。  
なお、**承諾なし転貸の疑い**がある場合には、契約後**本人居住確認のため訪問**させていただく場合があることをご承知おき下さい。

## ■ 申込についての注意点

- ①ご契約者様・連帯保証人様は安定した収入のある方をお願い致します。尚、年金受給者であってもお受けできる場合がございます。
- ②連帯保証人様・緊急連絡先共に、親族の方（同居人以外）をお願い致します。  
**※連帯保証契約および保証委託契約の極度額は、其々月額賃料等の24ヶ月分となります。**
- ③入居申込書の記載事項については、空欄が無いようにご記入ください。また、万が一虚偽である事が判明した場合には、契約締結後であっても直ちに契約解除になり、一切の金銭が返金されません。
- ④申込については、契約名義人様でのご署名ご捺印をお願いいたします。
- ⑤審査結果により、お客様のご希望に沿えない場合がございます。また、結果に関するお問合せには一切お答えできません。
- ⑥審査については一週間程要する場合もございます。
- ⑦本申込は契約の確定ではありません。現在お住まいが賃貸借の場合、解約申し出（通知）については、本契約締結後にお手続きをお願い致します。
- ⑧ご契約者様・連帯保証人（緊急連絡先）様へ保証会社及び弊社よりお申込みの意思確認のご連絡をさせて頂く場合がございます。  
また、連帯保証人、緊急連絡先に電話確認後でも契約に至らない場合もございますのでご了承願います。  
ジェイリース（株） 0570-006-660  
大成有楽不動産販売（株） 03-6867-0303

## ■ 契約時の提出予定書類等

個人		収入確認書類：源泉徴収票・確定申告（1+2表）・課税証明書・年金支払通知書（受給額が確認できるもの）等 住民票（原本：続柄記載「有」・本籍記載「無」・マイナンバー記載「無」）
法人	大手法人	運転免許証（表裏の写し）・入居者社員証または健康保険証（表裏の写し） <b>「重要事項説明書」をご入居者様にお受けいただく場合には委任状の提出をお願いいたします。</b>
	上記以外	法人印鑑登録証明書（原本）、収入確認書類（決算報告書）、会社全部事項証明書（原本） 等
連帯保証人		収入確認書類（源泉徴収票・確定申告（1+2表）・課税証明書・年金支払通知書 等） 印鑑証明書（原本）

※公的書類については、発行から3ヶ月以内のものをご提出ください。

## ■ 契約に向けての注意点

- ①契約関係書類の押印については、借入様は認印、連帯保証人様は実印となります。
- ②連帯保証人様には、賃貸借契約書の他に保証委託会社の契約締結書類へのご署名とご捺印（実印）が必要となります。
- ③個人契約の毎月の賃料支払については、翌月分賃料を毎月指定日に口座振替による支払となります。  
また、口座振替が開始するまでの賃料については、お振込みいただく場合がございます。
- ④法人契約の賃料支払については、原則翌月分を毎月末日までにお振込みいただくこととなります。  
なお、保証会社を利用する場合には、口座振替となります。
- ⑤賃料の支払については、口座振替となりますので、ご契約時には口座の情報・銀行届出印もお持ちください。
- ⑥引渡し・送金に関する手数料については、借入負担となります。
- ⑦「借家人賠償責任特約付総合保険」にご加入いただけます。弊社以外でご契約の場合には、保険証券のコピーをご提出ください。
- ⑧「少額短期保険（e-Net少額短期保険）」のウェブ契約において、口座振替の場合は銀行通帳もしくはウェブ決済用のパスワード等をご持参下さい。  
なお、地方銀行・ネット銀行等の場合は、口座振替のお取扱いができない場合がありますので、契約前に当社担当者にご確認下さい。
- ⑨契約締結後に、借入人の都合により解約に至った場合には、引き渡し完了前であっても、通常通りの解約となり、礼金・仲介手数料の返金はございません。また、賃料が発生する場合がございます。

## ■ その他

- ①入居申込時にFAX等で送付いただいた身分証明書・収入証明書等のクリアコピーは契約時にご持参の上、ご提出ください。
- ②引越し業者をご検討中の方は、パンフレットをご用意しておりますので宜しければお声掛け下さい。