

【店舗・事務所申込書「個人契約用」】

大成有楽不動産販売株式会社

【物件・条件の表示】※使用目的については物件により限定されていますのでご注意ください。

取扱店：

物件名					号室			
所在地	〒				使用目的	店舗・事務所・その他()		
賃料	月額	円	消費税	円	管理費・共益費	円	消費税	円
礼金		円	消費税	円	駐車場		その他	
保証金(敷金)		円	更新料	新賃料のヶ月	賃貸事由			
契約希望日	年月日()			使用希望日	年月日()			

【契約名義人】：安定した収入の有る方でお願いいたします（70歳以下）

フリガナ	氏名			生年月日	年月日(歳)	国籍	
				性別	男・女	配偶者	無・有
現住所	〒			TEL/FAX			
	自己所有・賃貸・社宅・寮・親元・その他()			携帯電話			
勤務先	フリガナ			上場/非上場	TEL		
	商号				携帯電話		
所在地	〒			従業員数	人	昨年度年収	万円(税込)
	業種	設立年	資本金	万円			
所属役職	勤続年	ヶ月	職業	会社員 会社役員 公務員 自営 パートアルバイト 派遣 年金 その他			

【主たる使用者】 支店名(店舗名)：

フリガナ	氏名			生年月日	年月日(歳)	続柄	
				性別	男・女	配偶者	無・有
現住所	〒			TEL/FAX			
				携帯電話			

【緊急連絡先1】 必須：契約者の親族の方でお願いしています。（75歳以下）

■保証会社名()

フリガナ	氏名			生年月日	年月日(歳)	続柄	
				性別	男・女	配偶者	無・有
現住所	〒			TEL/FAX			
	自己所有・賃貸・社宅・寮・親元・その他()			携帯電話			

【緊急連絡先2】：契約者の親族の方でお願いしています。（75歳以下）

●お申込内容により、ご記入いただく場合がございます。

フリガナ	氏名			生年月日	年月日(歳)	続柄	
				性別	男・女	配偶者	無・有
現住所	〒			TEL			
	自己所有・賃貸・社宅・寮・親元・その他()			FAX			
	居住年数			携帯電話			

※1.保証会社をご利用いただきます。

※2.申込みにあたり、上記記載事項の相違ないこと、および次の各事項の内容について確約致します。

①万一記載の内容が事実と異なっていた場合、本申込の効力を失うとともに成立後の賃貸借契約において解除されても異議申し立てをしないこと。

②契約時までに契約名義人および連帯保証人は、当社指定の必要書類を提出すること。（別紙参照）

③本申込により契約が成立した場合、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分を支払うこと。

④契約を行う場合には、契約時に貴社提携保証会社と家賃保証の契約締結をすること。

本物件においては、承諾なしの転貸は禁止となっております。承諾なしの転貸が発覚した場合は催告なしの契約解除となります。
なお、承諾なし転貸の疑いがある場合には、入居後に本人居住確認ため訪問にさせていただく場合があることをご承知おき下さい。

申込人
(契約名義人)

申込日

年月日

(印)

【ご注意】 **・本申込書提出後貸主の方でお断りする場合がありますが、理由は一切のお答えを致しかねます。**
・連帯保証人、緊急連絡先に当社または提携会社より確認の電話をさせて頂きますので、事前にその旨のご連絡をお願い致します。
また、連帯保証人、緊急連絡先に電話確認後でも契約に至らない場合もございますのでご了承願います。
・契約予定日までに契約を締結しなかった場合、本申込書は無効となり、本書はお返し致しません。

個人情報のお取り扱いについて

大成有楽不動産販売では、お客様よりご提供頂いた個人情報につきましては下記の利用目的に使用させていただくとともに、漏洩等を防止するために充分な安全管理措置を講じたうえ、慎重に取扱わせて頂きます。

◆当社の「個人情報保護方針」および「個人情報の保護に関する法律に基づく公表事項」については、当社ホームページ(www.ietan.jp/)または店舗の掲示・備置しておりますのでご参照下さい。

1. **当社が扱う個人情報**……当社が既に取得・保有・利用し、または今後新たに取得・保有・利用する個人情報は下記のとおりです。
 - ①当社の営業活動の際に、お客様より直接入手するご住所、お名前、電話番号、不動産情報(成約情報を含む)、個人識別符号等の個人情報、および法第2条第3項に掲げる要配慮個人情報。
 - ②登記簿謄本、住宅地図等、公開された情報から適正に入手する個人情報。
 - ③国土交通大臣から指定を受けた不動産流通機構が運営しているレインズ(不動産情報コンピューターネットワークシステム)や民間の物件情報サイト・広告等を通じて入手する個人情報。
2. **個人情報の利用目的**……当社が扱う個人情報の利用目的は下記のとおりです。
 - ①賃貸住宅の管理・仲介等の営業活動に関する、契約前のサポート、ご連絡、契約の履行、契約管理等の業務。
 - ②当社が保険業務の委託を受けた保険会社が取扱う損害保険およびこれに付帯・関連するサービスの提供。
 - ③顧客動向分析または商品開発のための調査分析。
 - ④お客様にとって有用と思われる、当社の新築販売物件・中古物件・賃貸物件の紹介、お買い換え・ご売却等のご相談、ご案内、賃貸住宅の管理・住宅のリフォーム等の営業案内および当社提携先の住宅に関する営業紹介のための郵便物、電子メール等による情報やサービスの提供、マーケティング活動、アンケート依頼。
 - ⑤大成建設株式会社および大成建設グループ会社が取り扱う商品・サービス等に関するご案内を行うための提供。(大成建設グループとは、大成建設株式会社の有価証券報告書に記載されている同社の子会社および連結子会社を指します。)
 - ⑥上記①から⑤の利用目的達成に必要な範囲内での個人情報の第三者への提供

3. 個人情報の第三者への提供

- ①当社が保有するお客様の個人情報は、法第23条第1項に掲げる場合のほか、上記2に記載する利用目的の達成に必要な範囲内において、お名前、ご住所、不動産情報(成約情報を含む)個人識別符合、要配慮個人情報等の所要項目について、次の第三者に提供致します。
 - A) 賃貸住宅の所有者(貸主)、マンション管理会社
 - B) 入居資格審査会社、賃料支払代行委託会社
 - C) 損害保険会社(代理店会社含む)
 - D) 指定流通機構(物件登録、成約通知および同機構のデータを利用しての営業、価格査定等の実施) (別紙(注)参照)
 - E) 賃貸管理協力会社(賃料集金委託会社、住宅営繕受付施工会社、解約立会原状回復工事施工会社)
 - F) 大成建設グループ会社
- ②これらの第三者への提供は、電子的データファイル、一覧リスト・報告書等の書面、宛名シール等の印刷物として提供されます。

※個人情報の第三者への提供は、ご本人からのお申し出により取り止めます。

4. 個人情報の開示等の求めに応じる手続

当社では、当社が保有する個人情報の本人またはその代理人からの、個人データの開示等の求めに対して、速やかに対応させて頂いております。

※お問合せの内容によっては調査など相応の時間を要する場合があります。※必要に応じてお客様情報を確認させて頂きます。

※お客様情報をお知らせ頂けない場合やお問い合わせの内容によっては対応致しかねる場合があります。

(問合せ窓口) 所定の手続きにより、下記①または②の部署にご請求ください。

〒104-0031 東京都中央区京橋三丁目13番1号

大成有楽不動産販売株式会社

①営業本部

- 電話・FAX番号 TEL03-6867-0722 FAX03-6867-0710
- メールアドレス j-cintai@yuraku.taisei.co.jp

②管理本部 総務室

- 電話・FAX番号 TEL03-6867-0070 FAX03-6867-1117
- メールアドレス privinfo@yuraku.taisei.co.jp

<受付時間> 定休日、指定休日を除く 9:00～18:00

- ◆電話によるお問合せは、受付時間終了後は、恐れ入りますが翌営業日におかけ直し下さい。また、電話によるお問い合わせについては、原則として弊社からのコールバックにより対応させて頂きます。
- ◆電子メールによるお問い合わせは、受付時間終了後は、翌営業日以降のお取り扱いとなります。

〈賃貸借手続に関する書類一覧〉

「店舗・事務所申込書」・保証委託契約書(エルズサポート株式会社)・JフラットNEO(ジェイリース株式会社)・預金口座振替依頼書(みずほファクター株式会社)・株式会社Warranty technology・賃貸店舗施設総合保険契約申込書(e-Net少額短期保険株式会社)・事業活動総合保険契約申込書(あいおいニッセイ同和損害保険株式会社)・普通建物賃貸借契約書・定期建物賃貸借契約書・建物賃貸借重要事項説明書・付帯設備表・定期建物賃貸借契約についての説明書・鍵等預り証・引渡し状況確認書・解約に関する通知について等

店舗・事務所賃貸借手続に関する書類に私が記入する個人情報について、上記に記載された取扱いに同意します。

年 月 日

契約者氏名(自署)	連帯保証人(自署)
-----------	-----------

仲介会社使用欄

会社名	担当者名	TEL	
		FAX	

当社使用欄

保証会社確認				借主確認				連帯保証人確認				緊急連絡先確認				貸主確認			
確認日	年	月	日	確認日	年	月	日	確認日	年	月	日	確認日	年	月	日	確認日	年	月	日
社名	検印	検印	確認者	検印	検印	確認者	検印	検印	確認者	検印	確認者	検印	確認者	検印	確認者	検印	確認者	検印	

2023.04(店舗・事務所申込書・個別)